



OFFICE OF OPERATIONS

440 North Broad Street
Philadelphia, PA 19130

Oz Hill

Chief Operating Officer

May 23, 2023

Dear Frankford High Community:

I am writing today with some difficult news about the environmental conditions at Frankford, and the timeline for repairs and return.

The extent of the damage identified at Frankford was unexpected, and we have been unable to quickly identify a nearby swing space that could be prepared in time for this school year to accommodate our students and staff, as well as meet all the programmatic needs. For that reason, **Frankford will be closed for in-person learning for the remainder of this academic year.** We also expect we will need to keep the school building closed next year due to the necessary environmental and other work, including HVAC, and repairs needed throughout the facility.

We are working to identify and prepare a viable space for Frankford students for in-person learning for the start of the next school year, and we are working closely with Principal Calderone to assess options.

The decision to close a school is not taken lightly. Every day, licensed inspectors are working throughout District buildings to identify damaged asbestos, and we are often able to repair it in the evening when schools are closed, without having to disrupt in-person learning. However, there are occasions when the work to be done is more extensive, as is the case at Frankford:

- Damaged pipe wrap was identified on the ground floor in the hallway and cafeteria above existing ductwork and drop ceilings. These materials have not been abated to date, but a work plan has been developed. It was this damage that led to the ultimate closure of the school, as this space is critical to school operations and not possible to isolate.
- Asbestos abatement of the 3rd and 4th floor has been taking place since the closure of the school. Abatement on these floors has consisted of repairing damaged plaster materials and pipe wrap. The 4th floor has not been in active use for several years because of environmental and other property conditions.
- Other damaged asbestos containing materials have been identified throughout the school structure that to date have not been repaired. These materials were not

considered fiber release episodes, meaning there was no debris or dislodged material, and will continue to be repaired during the course of normal AHERA maintenance.

- Asbestos containing floor tile was replaced last week within the Welcome Center, which remains in use for limited staff.

District leadership and the Frankford High School administration continue to explore alternative learning sites for the next school year. Discerning factors include the following and more:

- proximity to Frankford
- school leadership's desire to keep the school community together in one facility or on the same campus
- facilities' environmental conditions
- community safety data
- breakfast and lunch service

This news understandably may raise questions about exposure. There is no way to accurately calculate potential exposure in a school, given the number of people, movement in the building, areas of damage, and the invisible nature of potential fibers. The presence of asbestos materials itself is not a risk. However, should you have concerns, please contact your healthcare providers. There are also online resources with information, including:

U.S. Environmental Protection Agency: ABCs of Asbestos in Schools:

<https://www.epa.gov/sites/default/files/documents/abcsfinal.pdf>

ATSDR (part of Centers for Disease Control and Prevention): Asbestos and Health: Frequently Asked Questions: https://www.atsdr.cdc.gov/noa/docs/Asbestos-FAQ_ENG_web.pdf

Frankford, we know this is disappointing news. We are working diligently to provide a safe and healthy environment for the school community, and we will keep you updated along the way with important information.

Sincerely,

Oz Hill
Chief Operating Officer

Oz Hill
Director de Operaciones

23 de mayo de 2023

Estimada comunidad de Frankford High:

Les escribo hoy con algunas noticias difíciles sobre las condiciones ambientales en Frankford, y el calendario para las reparaciones y el regreso al edificio.

La magnitud de los daños identificados en Frankford fue inesperada, y no hemos podido identificar rápidamente un local provisional cercano que pudiera prepararse a tiempo para este año escolar a fin de alojar a nuestros alumnos y personal, así como satisfacer todas las necesidades programáticas. Por este motivo, **Frankford permanecerá cerrada para el aprendizaje en persona durante el resto de este año académico.** También prevemos que tendremos que mantener cerrado el edificio de la escuela el año que viene debido a los trabajos medioambientales y de otro tipo necesarios, incluida la climatización, y a las reparaciones necesarias en toda la instalación.

Estamos trabajando para identificar y preparar un espacio viable para los estudiantes de Frankford para el aprendizaje en persona para el inicio del próximo año escolar, y estamos trabajando en estrecha colaboración con el Director Calderone para evaluar las opciones.

La decisión de cerrar una escuela no se toma a la ligera. Todos los días, inspectores autorizados trabajan en todos los edificios del Distrito para identificar el amianto dañado, y a menudo podemos repararlo por la tarde, cuando las escuelas están cerradas, sin tener que interrumpir el aprendizaje presencial. Sin embargo, hay ocasiones en que el trabajo a realizar es más extenso, como es el caso de Frankford:

- En la planta baja, en el vestíbulo y en la cafetería, sobre los conductos existentes y los falsos techos, se han detectado daños en la envoltura de las tuberías. Estos materiales no se han eliminado hasta la fecha, pero se ha elaborado un plan de trabajo. Fueron estos daños los que provocaron el cierre definitivo de la escuela, ya que este espacio es fundamental para el funcionamiento de la escuela y no es posible aislarlo.
- La eliminación del amianto en la 3ª y 4ª planta se ha llevado a cabo desde el cierre de la escuela. La eliminación en estas plantas ha consistido en la reparación de materiales de yeso dañados y en la envoltura de tuberías. La 4ª planta no se utiliza desde hace varios años debido a las condiciones ambientales y de otro tipo del edificio.
- Se han identificado otros materiales dañados que contienen amianto en toda la estructura de la escuela que hasta la fecha no han sido reparados. Estos materiales no se consideraron episodios de liberación de fibras, lo que significa que no había

escombros ni material desprendido, y se seguirán reparando durante el curso del mantenimiento normal de AHERA.

- La semana pasada se sustituyeron las baldosas que contenían amianto del Centro de Bienvenida, que sigue siendo utilizado por personal limitado.

El liderazgo del distrito y la administración de la Escuela Frankford continúan explorando sitios alternativos de aprendizaje para el próximo año escolar. Los factores de discernimiento incluyen los siguientes y más:

- proximidad a Frankford
- el deseo de la dirección de la escuela de mantener a la comunidad escolar unida en una instalación o en el mismo campus
- condiciones ambientales de las instalaciones
- datos sobre la seguridad de la comunidad
- servicio de desayuno y almuerzo

Es comprensible que esta noticia suscite dudas sobre la exposición. No hay forma de calcular con exactitud la exposición potencial en una escuela, dado el número de personas, el movimiento en el edificio, las zonas dañadas y la naturaleza invisible de las posibles fibras. La presencia de materiales de amianto en sí no constituye un riesgo. Sin embargo, en caso de que le preocupe, póngase en contacto con sus profesionales sanitarios. También existen recursos en línea con información, entre los que se incluyen:

Oficina de Prevención de la Contaminación y Sustancias Tóxicas:

Haga clic en el siguiente enlace : [El ABC del Asbesto en las Escuelas](#)

ATSDR (parte de los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades):

Haga clic en el siguiente enlace : [El asbesto y la salud: Preguntas frecuentes](#)

Frankford, sabemos que es una noticia decepcionante. Estamos trabajando con diligencia para proporcionar un entorno seguro y saludable para la comunidad escolar, y le mantendremos actualizado a lo largo del camino con información importante.

Sinceramente,

Oz Hill
Director de Operaciones